N°58
OCT.24

Magazine des clients et partenaires de Reims habitat

le lien

Relation Client

Déménagement
Agence Sud

p.5

Reims habitat
ACTEUR DU TERRITOIRE

ACTUALITÉS

Provisions de charges mensuelles

Vos provisions de charges mensuelles nécessitent d'être adaptées.

Elles le seront très prochainement, **entre septembre et novembre 2024 selon votre résidence**, comme vous pourrez le constater sur vos avis d'échéance à venir.

Bien que vécue comme une augmentation, gardons en tête que cette pratique a pour principal avantage de lisser la dépense réelle qui sera à terme régularisée pour chacun d'entre vous.

Pour les ménages concernés, vous verrez également votre provision EAU FROIDE et EAU CHAUDE évoluer dans le sens de vos dernières consommations constatées (voir index relevés sur votre plus récente régularisation des charges).

Et parce que cela a du sens, dans un contexte de hausse des prix de l'énergie comme nous le subissons depuis presque 3 ans, nous vous invitons à suivre les liens ci-dessous pour mieux comprendre vos charges et pour bénéficier de conseils pratiques pour mieux consommer l'énergie dans votre logement...

Pour vous informer sur les charges locatives, flashez ce QR Code

Avec les Éco-conseils, optimisez vos consommations d'énergie

Les Éco-conseils de Reims habitat

En quelques clics, découvrez des conseils pratiques et simples à mettre en œuvre pour optimiser vos consommations d'énergie et contribuer en plus à la protection de notre planète.

Électricité, eau, chauffage, vieux objets... vous pourrez trouver sur le Portail Web de Reims habitat, www.reims-habitat.fr, de nombreuses astuces utiles dans votre logement.

Vous pourrez également consulter des aides à votre disposition pour faire face aux hausses du coût de l'énergie.

Pour accéder directement aux Éco-conseils de Reims habitat, flashez le QR Code juste au dessus !

N°58
OCT.24

Directrice de la publication : Juliette Lefeu
Rédacteur en chef : Thibaut Rogier
Rédacteurs : Charlotte Besnard, Sabine Campion, Nisa Sezgin, Mélanie Janez, Sébastien Lelong
Crédits photos : Reims habitat
Imprimé par Alliance Partenaires Graphiques

Donnez une seconde vie à vos objets !

Le saviez-vous ? Chaque seconde, c'est l'équivalent de 113 kilos d'encombrants qui sont jetés en France !

Vous avez un objet dont vous souhaitez vous débarrasser car il est endommagé ou il ne vous plaît plus ? Ne le jetez plus !

Découvrez différentes alternatives pour lui donner une seconde vie !

Réparation, décoration, revente ou don à des associations... Avec les Eco-Conseils, Reims habitat vous propose de découvrir ces alternatives en vidéo. Flashez ce QR Code pour la visionner.

Le dépôt sauvage d'objets, d'encombrants ou de sacs poubelles dans les parties communes de votre résidence ou autour des locaux poubelles extérieurs et des conteneurs enterrés peut entrainer la facturation de son enlèvement par les prestataires de Reims habitat !

Une bonne raison de suivre les conseils proposés dans la vidéo !

Bienvenue au Petit Magasin

Depuis le 07 août 2024, Reims habitat accueille dans un de ses locaux commerciaux, au 129 rue Paul Vaillant Couturier à Reims, « le Petit Magasin » : boutique solidaire de vente de vêtements et d'accessoires provenant d'anciennes collections KIABI. Ce projet social et sociétal est porté par KIABI et le Groupe VITAMINE T.

Les clients peuvent y trouver des vêtements à prix réduits, issus des invendus de l'enseigne Kiabi. Ils sont accueillis par des salariés en insertion professionnelle, accompagnés dans leur retour à l'emploi par le Groupe Vitamine T.

Le magasin disposera également d'un tiers-lieux, espace permettant la réalisation d'ateliers à destination des habitants et menés par des associations locales.

Par son offre de locaux commerciaux, Reims habitat veille au bien vivre dans son quartier en proposant une offre adaptée à ses clients, visant à revitaliser leur cadre de vie.

« Le Petit Magasin » illustre cette démarche et constitue un beau projet, en cœur de quartier, faisant écho aux valeurs de Reims habitat et mettant à l'honneur solidarité, échange et inclusion.

LOCAL À LOUER

Pour accompagner la revitalisation de ce secteur situé entre Clairmarais et l'avenue de Laon à Reims, Reims habitat propose à la location une cellule commerciale neuve de 82m^2, au 125 rue Paul Vaillant Couturier, proche du «Petit Magasin», d'autres commerces et à 5 minutes à pied de l'arrêt de tramway « Danton ».

Implantée en rez-de-chaussée de la Résidence Jardelines, celle-ci dispose d'une bonne visibilité depuis la rue Paul Vaillant Couturier, axe passant.

Cette cellule est immédiatement disponible et se trouve en capacité d'accueillir de nombreux projets. Possibilité de louer une place de stationnement sous-terrain à proximité immédiate.

SOUVENIRS

Retour sur l'été !

Le Lien prolonge l'été avec un retour (non exhaustif), en photos, sur des animations organisées ces dernières semaines dans vos quartiers.

«Quartiers d'été» sur le secteur Europe

Tournée du «Mini-Stade» avec l'EFSRA à Europe et Orgeval

« Les sources sont chaudes ! » secteur Walbaum

Pique –nique et Cinéma en plein air à Maison blanche

Ateliers d'animation avec Les Francas secteur Croix-Rouge

Déménagement de l'Agence Sud

L'Agence Sud de Reims habitat a déménagé au 3 Allée Antoine Watteau à Reims. Depuis le 2 septembre 2024, retrouvez les équipes de Reims habitat dans la nouvelle Agence !

L'Agence Sud reste ouverte du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h.

Vous pouvez vous rendre à l'Agence Sud avec la ligne A ou B du tramway (station Médiathèque Croix-Rouge) ou les lignes de bus 4, 7, 10 et 21 (arrêt Hôpital Debré).
Vous pouvez également vous y rendre en vélo.

AMÉNAGEMENT ET RÉEMPLOI

Pour l'aménagement de cette nouvelle Agence de proximité, une démarche de réemploi a été appliquée comme Reims habitat peut le faire pour des projets de construction, par exemple pour la résidence Croix St Marc à Reims.

L'objectif est ainsi d'avoir une valeur d'exemplarité en l'appliquant aux locaux de Reims habitat, de montrer qu'un aménagement avec du réemploi peut être esthétique et bien évidemment d'éviter le gaspillage matériel et financier et la consommation de matières premières.

Cette phase a été menée avec un spécialiste du mobilier de bureau et de l'aménagement **Conception Nouvelle** notamment pour avoir cette dimension esthétique. Un inventaire du mobilier existant a alors été mené pour évaluer celui encore fonctionnel et réemployable en l'état.

Quand du nouveau mobilier a dû être acheté, le mobilier composé de matières recyclées a été privilégié et acquis auprès de **Sève Mobilier**, fabricant dans l'Aisne qui emploie des personnes en parcours d'insertion professionnelle.

Du mobilier d'occasion, vérifié et reconditionné par **BuroWays**, prestataire de l'Aisne, a également été acheté comme des tables de réunion.

Durant les travaux apportés à l'Agence suite au départ de la Maison de quartier Watteau, les équipes de Reims habitat ont également été attentives à faire avec l'existant, comme les éléments de cuisine, les WC, les sols qui ne sont pas tous changés malgré des couleurs distinctes, etc. Ce qui n'a pas pu être récupéré ou qui n'avait plus d'utilité, comme les WC d'enfants par exemple, n'a pas été jeté mais soigneusement enlevé pour être proposé à des associations.

ÉVÉNEMENT

Fin des déconstructions

Une page se tourne sur le quartier Croix-Rouge Université avec la déconstruction des immeubles aux 31-37 et 39-45 Taittinger, dans le cadre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRU) rémois.

Lancées en 2019, les opérations de déconstruction allant du 31 au 45 rue Taittinger se sont achevées en juillet 2024.

La fin de cette déconstruction marque symboliquement le début d'un nouveau projet d'envergure pour le quartier avec la réhabilitation et résidentialisation des espaces extérieurs des 268 logements du secteur Taittinger/Rilly la Montagne.

Balcons fleuris 2024

Reims habitat a organisé, le 12 septembre 2024 à l'Incroyable Potager partagé de la Maison de quartier Billard/La Nacelle, la remise des prix du concours des Balcons fleuris qui s'est tenue dans le cadre du QCR Infos, journal des habitants du quartier Croix-Rouge Université.

Lors de cette 6ème édition, le jury, composé des habitants membres du Groupe communication du QCR Infos, a encore une fois été ravi de découvrir de **très belles compositions florales réparties sur les 38 balcons notés.**

Balcon n°1

Balcon n°2

Balcon n°3

Balcon n°4

Les 4 heureux lauréats ont pu gagner un bon d'achat chez Floralie's Garden et des goodies Reims habitat.

Un grand merci à tous les participants de végétaliser leur résidence, le quartier et bravo aux gagnants!

Jardinage à Maison-Blanche

Cet été, la Maison de quartier Maison Blanche à Reims a lancé son projet ***« Maison Blanche passe au vert »***. Cette aventure verdoyante vise à revitaliser les espaces urbains du quartier en les rendant plus verts et plus durables, et en impliquant directement les habitants.

L'objectif est donc de créer des espaces verts conviviaux et utiles à tous, mais aussi de renforcer les liens entre habitants.

Ce projet est financé par la Ville de Reims et Reims habitat dans le cadre du Contrat de Ville. Il bénéficie de l'expertise d'Alexandra DEVAUX, spécialiste de l'agriculture urbaine chez Happy Culture potagers.

Moment convivial

Le 11 juin 2024, Reims habitat organisait un moment convivial pour les clients-locataires du 5 rue Paul Fort, sur le secteur Europe Pommery à Reims, **pour échanger sur les travaux d'amélioration de leurs salles de bains et les remercier d'avoir participé activement à leur bon déroulement.**

Les travaux prévoyaient le changement des descentes d'eaux usées et la rénovation des salles de bains. Les clients ont pu choisir le changement d'entrée de leur salle de bain, la pose d'une nouvelle douche, de nouveaux meubles, etc. Ces travaux se termineront, courant 2ème semestre 2024, par une intervention sur le système de ventilation.

Les clients-locataires étaient ravis de pouvoir donner leur retour, échanger avec les représentants de Reims habitat et de l'entreprise EASE, en charge des travaux. C'était également l'occasion de se retrouver entre voisins et de partager, tous ensemble, un bon moment.

TRAVAUX

Renouvellement urbain

Réunion d'informations NPRU Europe-Pommery

Dans le cadre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRU) du secteur Europe-Pommery, Reims habitat prévoit la réhabilitation et la résidentialisation des immeubles allant du 2 au 12 rue de Brazzaville, du 1 au 9 et du 15 au 19 rue Falala.

Le 2 juillet 2024, les habitants de ces immeubles étaient invités, par Reims habitat, à une réunion d'informations à la Maison de quartier Cernay-Europe, en présence de Vincent VERSTRAETE, Président de Reims habitat, pour une présentation du projet et des travaux envisagés.

Ces travaux sont, notamment, axés sur :

- l'amélioration thermique des immeubles : réfection complète des façades avec Isolation Thermique par l'Extérieur, installation d'une VMC, remplacement de la toiture et de l'ensemble des menuiseries

- l'amélioration du confort dans les logements : réfection complète des salles de bain avec intégration de la surface du séchoir, remplacement des baignoires et douches par de nouvelles douches, réfection des balcons avec habillage des gardes-corps, suppression des chauffe-bain gaz pour une production d'eau chaude collective avec compteurs individuels,...

- le renforcement de la sécurisation : changement des portes palières, réaménagement et sécurisation des locaux vélos/poussettes, sécurisation des colonnes montantes

- l'amélioration du cadre de vie des habitants : ouverture des halls côté Brazzaville traversant vers le cœur d'ilot, réaménagement des halls côté Falala, installation de conteneurs enterrés, déconstruction du bâtiment de garages en cœur d'ilot et rénovation des boxs en sous-sol, création d'une offre de stationnement au sein des deux ilots résidentialisés, infiltration des eaux de pluie à la parcelle, aménagement d'espaces récréatifs, installation de dispositifs d'éclairage extérieur

Les travaux envisagés répondent aux besoins et attentes recueillis, auprès des habitants, lors des différents temps de concertation, et ont été appréciés par ceux présents lors de la réunion.

Les habitants de ces immeubles ont ensuite été consultés pour un accord collectif visant à valider les travaux retenus et l'augmentation de loyer (dans la limite du plafond APL). **L'accord de la majorité des répondants à cette consultation a été obtenu et permet ainsi d'engager les travaux.**

L'ensemble de ces travaux représente un investissement de 8 600 000€ pour Reims habitat avec des subventions de l'ANRU, de la Région Grand Est et de l'Agence de l'eau Seine-Normandie.

Reprise des sols

Les travaux de reprise des sols du hall, des coursives ainsi que le remplacement de toutes les portes palières du 69 Boulevard Pommery à Reims sont terminés.

L'ancien sol PVC des coursives a été retiré. Du carrelage antidérapant, aux normes pour les personnes à mobilité réduite, a ensuite été posé, avec les plinthes, dans les coursives et le hall.

Les pentes d'écoulement d'eau de pluie ont également été retravaillées et une résine d'étanchéité a été appliquée aux seuils des portes palières. Celles-ci ont ensuite été remplacées.

Avant travaux

Après travaux

Réemploi d'équipements

Dans le cadre de déconstructions d'immeubles, Reims habitat a mis en place une démarche innovante et respectueuse de l'environnement : le réemploi d'équipements et de matériaux.

Afin d'engager ses clients-locataires dans cette initiative, Reims habitat a proposé de donner aux habitants du secteur Europe-Pommery à Reims des équipements issus des déconstructions en cours dans le cadre du Renouvellement Urbain de leur quartier. **Le 10 juin 2024, 8 locataires ont ainsi pu récupérer des poignées, des portes, des serrures, et d'autres équipements qui leur seront utiles dans leur logement.**

Le réemploi permet de favoriser l'économie circulaire, de réduire les déchets et la consommation de nouvelles ressources en donnant une seconde vie aux équipements et matériaux comme dans le projet de construction Croix Saint Marc, près de l'avenue Jean Jaurès à Reims.

ÉVÈNEMENT

Esprit Sport à Orgeval

Grâce au déploiement, le 25 juin 2024, d'un «mini-stade» sur la place Simone de Beauvoir, au cœur du quartier Orgeval, de nombreux habitants, petits et grands, sont venus s'amuser avec les animations sportives et les activités ludiques et de détente proposées.

Une belle action, sous le soleil, permise grâce au partenariat des trois bailleurs rémois : Reims habitat, Plurial Novilia et Le Foyer Rémois, avec l'appui et la coordination de l'ARCA, et qui **s'inscrit dans la traditionnelle «Semaine des HLM» avec la thématique «Esprit sport» en cette année olympique !**

Un grand merci à l'Entente Family Stade de Reims Athlétisme et à la Maison de Quartier Orgeval pour leur mobilisation, avec le soutien du Contrat de Ville (État, Ville de Reims et Grand Reims).

Le jardin des cultures

Depuis la première phase de rénovation du quartier, Orgeval bénéficie d'espaces naturels dont peuvent profiter les habitants : le «Grain d'Org'», espace de biodiversité ou le parc des «Allées de la Pergola» avec, en son cœur, un espace de jardin partagé. Suite à des départs de jardiniers, ce projet s'est essoufflé.

Afin de le relancer, en plus de l'accès au jardin par les locataires volontaires de Reims habitat, le projet évolue avec l'accueil de jardiniers de l'Armée du Salut. L'objectif reste ainsi de tisser des liens entre habitants autour du jardinage mais aussi de favoriser l'échange avec les personnes accompagnées par L'Armée du Salut, aux parcours de vie souvent très riches mais mal connus des autres habitants.

À cette occasion, le jardin a été rebaptisé Le Jardin des cultures, lien symbolique entre la culture du sol et la culture des personnes.

Les jardiniers sont accompagnés par Alexandra d'Happyculture, avec la mise en place d'ateliers pour les aider dans le lancement de cette nouvelle saison.

Le 1er atelier a été l'occasion de connaitre les envies des jardiniers et de personnaliser leur ardoise qui a été posée sur leur parcelle. Le 2ème atelier a permis à ces derniers de s'approprier leur parcelle.

Renouvellement urbain

Deux panneaux d'informations évolutifs ont été posés sur les secteurs Poincaré et Schweitzer dans le quartier Orgeval à Reims.

Ils informent les habitants sur les grands travaux prévus par Reims habitat et ses partenaires dans le cadre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRU) d'Orgeval. Des cadres pour des affiches A3 permettront aussi d'informer régulièrement les habitants sur l'évolution des travaux. Un panneau de ce type a été également réalisé pour le NPRU du secteur Croix-Rouge Université.

Projet urbain Florence-Desbureaux

La restructuration urbaine du secteur Florence-Desbureaux à Reims a franchi une nouvelle étape cet été. Après la rénovation et résidentialisation en 2022 des résidences aux 10-12 et 14-16 rue de Florence, la démolition de l'immeuble du 18 au 24 rue de Florence s'est terminée fin juillet 2024.

De nouveaux aménagements suivront (nouvelles voiries, espaces verts, constructions neuves...) permettant au final de transformer ce quartier.

Reims habitat
ACTEUR DU TERRITOIRE

NOUVELLE RÉSIDENCE DANS LE SECTEUR DE LA COMÉDIE

RIVES DE VESLE

Rue du Colonnel Fabien à Reims

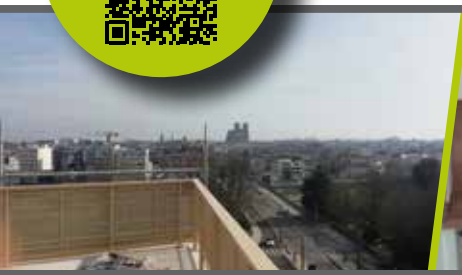
À partir de **650€*** charges comprises

Reims habitat propose à la location, dans une résidence neuve, des appartements, allant du Type 2 au Type 4, avec cuisine équipée, places de stationnement en souterrain.

Renseignements :
service.location@reims-habitat.fr

Flashez pour découvrir :

**Exemple de loyer d'un T2. Revenus demandés supérieurs à 3 fois le montant du loyer.*



www.reims-habitat.fr