

## Le Renouvellement Urbain du quartier Croix-Rouge

Le quartier Croix-Rouge Université est engagé depuis 2019 dans un vaste programme de renouvellement urbain (le NPRU). dans le but d'améliorer le confort et le cadre de vie des habitants.

Ce **Nouveau Programme de Renouvellement Urbain** (NPRU) prévoit, pour Reims habitat, des opérations visant à redessiner le quartier comme :

- la démolition de 3 immeubles (12-14 rue de Rilly-La-Montagne, 31-37 et 39-45 rue Pierre Taittinger à Reims) ainsi que le parking G6, ce qui équivaut à la démolition de 256 logements ainsi que les locaux d'activités en RDC
- la **rénovation et aménagements extérieurs** des entrées du 1 au 29 rue Pierre Taittinger, du 2 au 10 et du 16 au 22 rue de Rilly La Montagne en concertation avec les habitants (268 logements rénovés et résidentialisés)

Des opérations de Renouvellement Urbain sont également prévues par Le Foyer Rémois et Plurial Novilia.

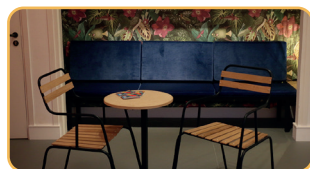
Ces opérations d'envergure sont menées par :



## Pourquoi le réemploi dans nos déconstructions ?

Dans le cadre de ces démolitions, Reims habitat a mis en place **une démarche de réemploi** de différents matériaux et équipements issus des logements ou parties communes : meuble évier, évier inox, baignoire, wc, lavabo, interphone, tableau électrique, cabine de douche, garde-corps, main-courantes, ...

Pour assurer le réemploi de ces matériaux ou équipements et développer la démarche sur son territoire, Reims habitat collabore avec **les ressourceries Recup'R** et **Bell'Occas** ou des **associations comme le Club de Prévention d'Épernay**.



Une collaboration a été effectuée avec le **Designer Victor BOIS**, pour la création du mobilier urbain du Manège de Reims. Les garde-corps et mains courantes, en acier, issus des chantiers de démolitions de Croix Rouge, ont été transformés en structures pour les chaises, tables, en tabourets ou pieds de lampes.



**Reims habitat réemploie**, aussi, directement sur son patrimoine. Exemple : 2 bancs de l'Esplanade de Taittinger ont été repositionnés sur le secteur Escadre d'Aviation. Des portes palières ont été réutilisées pour d'autres adresses.



## Les étapes de la déconstruction

Plusieurs étapes ont, d'ores et déjà, été menées à bien avant la déconstruction : telles que le **déménagement des habitants** (locataires sont suivis, par une équipe dédiée au sein de Reims habitat, afin d'être relogés), la **suppression des réseaux** (électriques, gaz...), le **choix d'un maître d'oeuvre, de l'entreprise de démolition via un appel d'offre**.

Des étapes de la déconstruction sont également terminées : telles que l'**installation de chantier et sécurisation du périmètre d'intervention**, le **curage des bâtiments** (vider le logement des équipements et encombrants présents), le **désamiantage des immeubles selon des normes de sécurité pour les personnes intervenantes**

S'en suit, désormais et pour les prochains mois, la **déconstruction des bâtiments** avec évacuations de gravas au fur et à mesure. Les bâtiments seront déconstruits à l'aide d'une pelle équipée d'un grand bras de démolition. Pour limiter les poussières, des systèmes d'arrosage (au sol et sur les engins) seront mis en place.

Par la suite, l'entreprise effectuera le **remblaiement, le terrassement, l'aménagement et la sécurisation de la zone** laissée libre suite à la démolition



## Zone de chantier et calendrier prévisionnel



► **CURAGE - DÉSAMIANTAGE DES 2 BÂTIMENTS** : en cours de finition

► **DÉCONSTRUCTION pour les 2 bâtiments** : à partir de fin août 2023

► **AMÉNAGEMENT/FINITIONS pour les 2 bâtiments** : hiver 2023

## Informations utiles

### ► HORAIRES DU CHANTIER



Les travaux se dérouleront  
**du lundi au vendredi,**  
**de 7h00 à 18h00,**  
hors week-ends et jours fériés



*Pour votre sécurité,  
merci de ne pas circuler  
au sein du chantier pendant toute  
la durée des travaux.*

### ► QUI SE CHARGE DE LA DÉCONSTRUCTION



L'entreprise MELCHIORRE se charge des travaux de déconstruction de ces immeubles.

### ► VOS CONTACTS



Reims habitat - Agence Sud  
8 Place Toulouse Lautrec  
03.26.61.79.79  
contact@reims-habitat.fr

Nelly CALON, Cheffe de Projet  
à nelly.calon@reims-habitat.fr

Retrouvez Reims habitat sur les réseaux sociaux :



■ [www.reims-habitat.fr](http://www.reims-habitat.fr)

Reims   
habitat  
ACTEUR DU TERRITOIRE



# Guide

## Informations pratiques



# TRAVAUX DE DÉCONSTRUCTION

des immeubles allant  
du 31 au 37 et du 39 au 45 rue Pierre Taittinger à Reims

■ [www.reims-habitat.fr](http://www.reims-habitat.fr)

